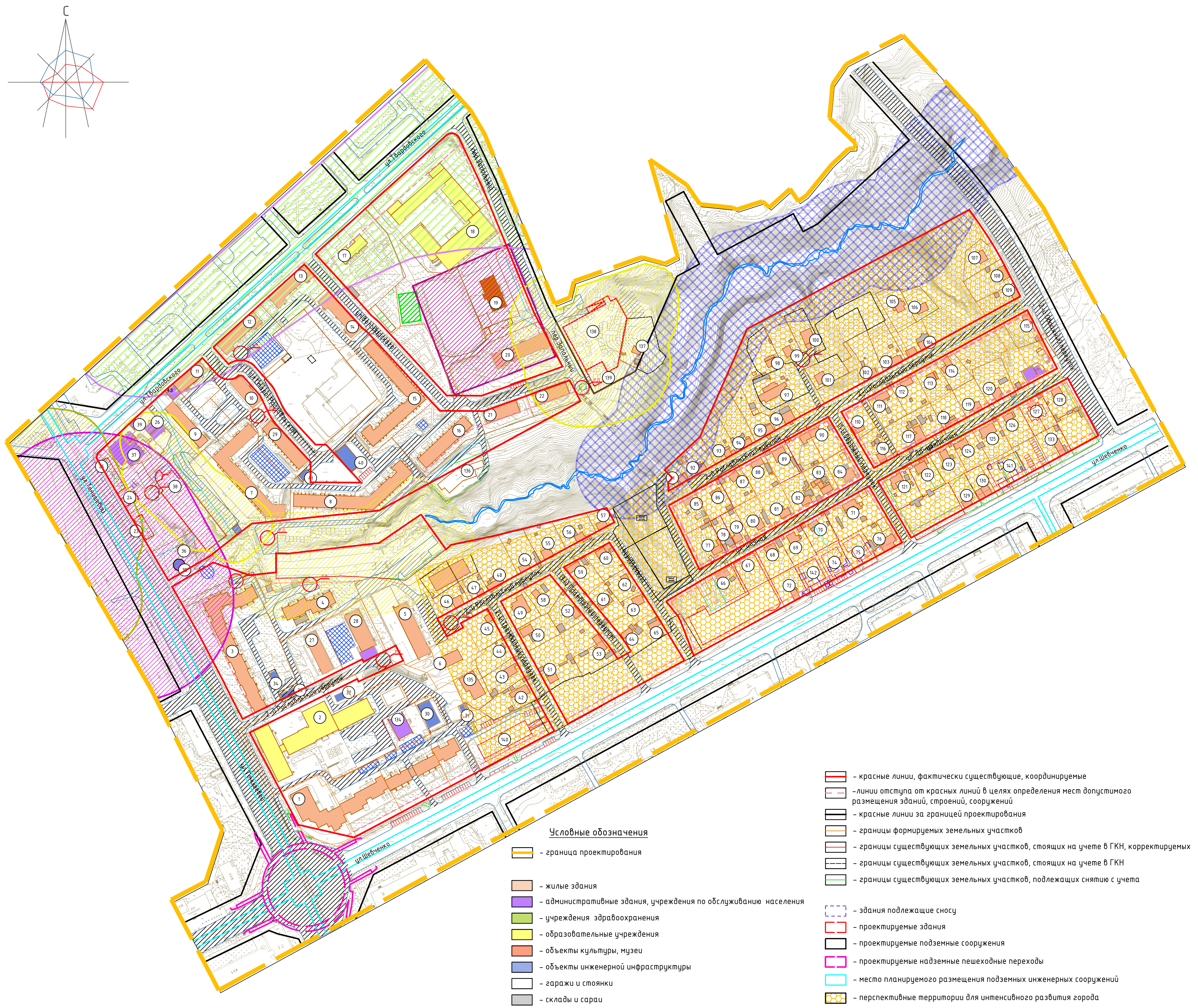


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	2622	10	ул. Шевченко, д.1/35	–
2	Административное здание	2823	4-9	ул. Тенишевой. д.33	–
3	Многоквартирный жилой дом	1995	9	ул. Тенишевой. д.31	–
4	Многоквартирный жилой дом	658	9	ул. Тенишевой. д.29	–
5	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Тенишевой. д.27	–
6	Многоквартирный жилой дом	381	10	ул. Шевченко, д.3	2149
7	Многоквартирный жилой дом	1603	5	ул. Твардовского, д.6а	–
8	Многоквартирный жилой дом	1788	5	ул. Твардовского, д.6б	5502
9	Многоквартирный жилой дом	564	5	ул. Твардовского, д.2	–
10	Многоквартирный жилой дом	448	4	ул. Твардовского, д.25	1459
11	Многоквартирный жилой дом	434	5	ул. Твардовского, д.4	–
12	Многоквартирный жилой дом	653	3	ул. Твардовского, д.8	2314
13	Многоквартирный жилой дом	642	3	ул. Твардовского, д.10	2502
14	Многоквартирный жилой дом	638	3	ул. Твардовского, д.10а	3081
15	Многоквартирный жилой дом	1745	5	ул. Твардовского, д.10б	–
16	Многоквартирный жилой дом	775	6	ул. Твардовского, д.10в	2774
17	Ясли-сад №17	315	3	ул. Твардовского, д.12	–
18	Спортивная школа	3569	4	ул. Твардовского, д.14	–
19	Военная прокуратура Смоленского гарнизона	498	3	пер. Запольный, д.2	5957
20	Многоквартирный жилой дом	804	4	пер. Запольный, д.4	2480
21	Многоквартирный жилой дом	429	4	ул. Герцена, д.13	–
22	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Герцена, д.13а	–
23	Жилой дом (предлагаемый к перемещению)	380	2	ул. Тенишевой. д. 25	1257
24	Жилой дом (предлагаемый к перемещению)	150	1	ул. Тенишевой. д. 23	–
25	Жилой дом (предлагаемый к перемещению)	350	2	ул. Тенишевой. д. 21	–
26	Магазин	224	1	ул. Твардовского, д.2а	–
27	Многоквартирный жилой дом	515	5	пер. 2-ой Рославльский, д.3	–
28	Многоквартирный жилой дом	821	5	пер. 2-ой Рославльский, д.5	2395
29	Многоквартирный жилой дом	799	5	ул. Твардовского, д.6	2044
30	Газо-регуляторный пункт	318	1	ул. Шевченко, около д.1/35	–
31	Трансформаторная подстанция №275	60	1	ул. Шевченко, около д.1/35	–
32	Трансформаторная подстанция №270	79	1	ул. Тенишевой. около д.33	–
33	Центральный тепловой пункт №58	116	1	ул. Тенишевой. около д.33	–
34	Трансформаторная подстанция №51	58	1	ул. Тенишевой. около д.31	–
35	Канализационно-насосная станция №4	100	1	ул. Тенишевой. около д.25	–
36	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Тенишевой. около д.25	–
37	Магазин	579	4	ул. Твардовского, д.2в	–
38	Проектируемый многоуровневый паркинг	1919	3	ул. Твардовского	–
39	Магазин	117	1	ул. Твардовского	–
40	Центральный тепловой пункт №116	313	1	ул. Твардовского, около д.65	–
41	Трансформаторная подстанция №493	54	1	ул. Твардовского, рядом с д.6	–
42	Индивидуальный жилой дом	131	1-2	пер. 2-ой Трамвайный, д.8	–
43	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.6	–
44	Индивидуальный жилой дом	57	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.4	–
45	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 2-ой Рославльский, д.18	–
46	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 2-ой Рославльский, д.9	–
47	Индивидуальный жилой дом	46	1	пер. 2-ой Рославльский, д.11а	–
48	Индивидуальный жилой дом	114	1	пер. 2-ой Рославльский, д.11	–
49	Индивидуальный жилой дом	220	2	пер. 2-ой Рославльский, д.20	–
50	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.3	–
51	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.7	–
52	Индивидуальный жилой дом	76	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.4	–
53	Индивидуальный жилой дом	133	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.6	–
54	Индивидуальный жилой дом	64	1	пер. 2-ой Рославльский, д.13	–
55	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 2-ой Рославльский, д.15	–
56	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 2-ой Рославльский, д.17	–
57	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. 2-ой Рославльский, д.17а	–
58	Индивидуальный жилой дом	49	1	пер. 2-ой Рославльский, д.22	–
59	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.24	–
60	Индивидуальный жилой дом	113	2	пер. 2-ой Рославльский, д.26	–
61	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.3	–
62	Индивидуальный жилой дом	55	1	пер. Широкий, д.4	–
63	Индивидуальный жилой дом	89	1	пер. Широкий, д.6	–
64	Индивидуальный жилой дом	61	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.5	–
65	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. Широкий, д.8	–
66	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Дачная, д.2	–
67	Планируемый физкультурно-оздоровительный комплекс (бассейн)	–	–	ул. Дачная	–
68	Индивидуальный жилой дом	92	1	ул. Дачная, д.6	–
69	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Дачная, д.8	–
70	Индивидуальный жилой дом	47	1	ул. Дачная, д.10	–
71	Индивидуальный жилой дом	132	1	ул. Дачная, д.12	–
72	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Шевченко, д.25	–
73	Аннулировано	–	–	–	–
74	Объект бытового обслуживания; Гараж	–	1	ул. Шевченко, д.29	–
75	Автомобильная мойка	–	1	ул. Шевченко, д.31	–
76	Индивидуальный жилой дом	151	1	ул. Шевченко, д.33	–
77	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Дачная, д.1	–
78	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, д.3	–
79	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Дачная, д.3	–
80	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Дачная, д.5	–
81	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Дачная, д.7	–
82	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, д.9	–
83	Индивидуальный жилой дом	139	1	ул. Дачная, д.11	–
84	Индивидуальный жилой дом	119	2	ул. Дачная, д.13	–
85	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 2-ой Рославльский, д.28	–
86	Индивидуальный жилой дом	58	1	пер. 2-ой Рославльский, д.30	–
87	Индивидуальный жилой дом	69	1	пер. 2-ой Рославльский, д.32	–
88	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.34	–
89	Индивидуальный жилой дом	117	1	пер. 2-ой Рославльский, д.36	–
90	Индивидуальный жилой дом	166	1	пер. 2-ой Рославльский, д.38	–
91	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19б	–
92	Индивидуальный жилой дом	71	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19а	–
93	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19	–
94	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. 2-ой Рославльский, д.21	–
95	Индивидуальный жилой дом	96	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23	–
96	Индивидуальный жилой дом	110	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23а	–
97	Индивидуальный жилой дом	316	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23б	–
98	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23в	–
99	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23г	–
100	Индивидуальный жилой дом	166	3	пер. 2-ой Рославльский, д.23е	–
101	Индивидуальный жилой дом	102	2	пер. 2-ой Рославльский, д.23ж	–
102	Индивидуальный жилой дом	63	1	пер. 2-ой Рославльский, д.25	–
103	Индивидуальный жилой дом	122	1	пер. 2-ой Рославльский, д.27	–
104	Индивидуальный жилой дом	77	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29	–
105	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29б	–
106	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29а	–
107	Индивидуальный жилой дом	99	2	пер. 2-ой Выставочный, д.1а	–
108	Индивидуальный жилой дом	116	1	пер. 2-ой Рославльский, д.31а	–
109	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 2-ой Рославльский, д.31	–
110	Индивидуальный жилой дом	83	2	пер. 2-ой Рославльский, д.40а	–
111	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 2-ой Рославльский, д.40	–
112	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. 2-ой Рославльский, д.42	–
113	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.42а	–
114	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Рославльский, д.44	–
115	Индивидуальный жилой дом	82	1	пер. 2-ой Рославльский, д.46	–
116	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Дачная, д.15	–
117	Индивидуальный жилой дом	158	1	ул. Дачная, д.17	–
118	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Дачная, д.19	–
119	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Дачная, д.21	–
120	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Дачная, д.23	–
121	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Дачная, д.16	–
122	Индивидуальный жилой дом	131	1	ул. Дачная, д.18	–
123	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Дачная, д.20	–
124	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Дачная, д.22	–
125	Индивидуальный жилой дом	144	1	ул. Дачная, д.24	–
126	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, д.26	–
127	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Дачная, д.28	–
128	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, д.30	–
129	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Шевченко, д.37	–
130	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Шевченко, д.39	–
131	Аннулировано	–	–	–	–
132	Аннулировано	–	–	–	–
133	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Шевченко, д.47	–
134	Административное здание	334	3	ул. Тенишевой. д. 33а	–
135	Индивидуальный жилой дом	374	4	пер. 2-ой Рославльский, д.14б	–
136	Существующий гараж	540	1	ул. Твардовского	–
137	Индивидуальный жилой дом	58	1	пер. Запольный, д.13	–
138	Проектируемый паркинг	2818	2	пер. Запольный	–
139	Проектируемый паркинг	300	7	пер. Запольный	–
140	Проектируемый многоквартирный жилой дом	940	10	ул. Шевченко, рядом с домом №5	–
141	Магазин	1000	1	ул. Шевченко	–
142	Объект бытового обслуживания	410	2	ул. Шевченко	–

Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты культуры, музеи
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты Министерства обороны
- 141 – номер объекта капитального строительства
- детские площадки
- площадки, предназначенные для хозяйственных целей
- спортивные площадки
- расширяемые дороги и проезды
- реконструируемые здания
- Р.П. – разворотная площадка
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красные линии за границей проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- здания подлежащие сносу
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- проектируемые надземные пешеходные переходы
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- перспективные территории для интенсивного развития города
- проектируемое мостовое сооружение
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- водоохранная зона
- береговая полоса
- граница археологического культурного слоя

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска № 2934-ПК от 21.06.2022 г., на основании письма Администрации города Смоленска от 25.10.2022 г. № 10/2252-исх, на основании п.4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 (Разработано ООО "АБ"ПРОСТРАНСТВО", ГАП – Затула С.Н., разработал – Владимирова М.В.)
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.

Муниципальный контракт №2-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко – ул. Тенишевой – ул. Твардовского – ул. Чаплина – 2-ого Овражного переулка (ПК №2)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Затула				
ГАП	Рейзман				
Проект планировки территории	Стадия: П	Лист: 1	Листов: 6		
Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000	ООО "БИНОМ"				